

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI
Sul rendiconto della Gestione Finanziaria anno 2024

Al Consiglio del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza

Il sottoscritto ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza chiuso al 31 dicembre 2024. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete agli Amministratori del Collegio.

È del sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile. L'esame del sottoscritto è stato condotto secondo gli statuti principi di revisione, avendo presente il sistema di controllo come previsto dal titolo VI art. 71 e 72 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza deliberato dal Consiglio il 12.09.2002.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia correttamente redatto, non viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritiene lo scrivente che il lavoro svolto abbia fornito una ragionevole base per esprimere il giudizio professionale favorevole proponendo quindi l'approvazione del bilancio di esercizio 2024.



GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

L'attività di collaborazione col Consiglio di Amministrazione, fatta in ottemperanza alla legge ed al regolamento, ha consentito di verificare anche nei periodi intermedi il formarsi del bilancio d'esercizio che lo scrivente ritiene equilibrato, riscontrando una particolare attenzione degli Organi Amministrativi nella gestione generale, contenendo costi e spese rimodulando le previsioni di alcune poste del bilancio di previsione, rilevando di volta in volta le variazioni ed integrazioni rispetto al bilancio di previsione. Da ultimo è stato di particolare utilità la consultazione della relazione predisposta dal Tesoriere sulla Gestione Finanziaria del Collegio.

La gestione finanziaria si presenta equilibrata, per i risultati attesi sia nei capitoli di entrata che in quelli di uscita. Più precisamente le entrate accertate dell'anno 2024 ammontano a €. 502.012,07 evidenziando tralaltro, una minore entrata di €. 3.490,00 relativa alle quote associative versate dagli iscritti, e considerando l'esonero dal pagamento di n. 5 iscritti.

Tutto ciò ha determinato una diminuzione del capitolo ricavi pari a €. 3.490,00 rispetto a quanto preventivato, precisando inoltre che per tutti i soggetti che non hanno regolarizzato il pagamento della tassa annuale, per un importo complessivo di €. 4.630,00 evidenziato nei residui attivi, sono state avviate le procedure di diffida. Risulta inoltre una iscrizione all'albo di una società tra professionisti che ha determinato una maggiore entrata di €. 100,00 nel capitolo relativo alla tassa prima iscrizione Albo. Si precisa che le società tra professionisti non sono esonerate dal versamento della tassa di iscrizione all'albo.

Analizzando le ulteriori voci, risultano di maggior rilevanza i seguenti conti:

- Quote di iscrizione al registro praticanti: rispetto a quanto preventivato si evidenzia una maggiore entrata di €. 1.030,00 per l'iscrizione di n. 28 praticanti rispetto ai 20 ipotizzati;

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

- Proventi corsi: rispetto a quanto preventivato si evidenzia una maggiore entrata di €. 410,00 per la partecipazione ai corsi organizzati dal Collegio in preparazione agli esami di stato;
- Proventi per attività istituzionali: si evidenzia un maggior ricavo di €. 240,40 rispetto a quanto preventivato per diritti di segreteria, proventi per il rilascio certificati e tesserini, per liquidazione parcelle, rilascio timbri;
- Trasferimenti Cassa Geometri: si evidenzia un maggiore entrata complessiva di €. 150,00 delle somme erogate da parte della Cassa Geometri;
- Interessi attivi su c/c bancario: si evidenzia una maggiore entrata pari a €. 9.615,95 dovuta al maggior corrispettivo sui tassi di interesse sulle giacenze bancarie. Si evidenzia che quanto suggerito e poi attuato, in merito all'investimento di €. 150.000,00 in due linee di gestione patrimoniali con scadenza 31.12.2026 di parte della liquidità abbia determinato, in relazione all'andamento dei mercati, una plusvalenza che ha incrementato il patrimonio finale;
- Noleggio sala Collegio: si evidenzia una minore entrata di €. 800,00 per l'utilizzo, in via residuale, della sala corsi da parte della Fondazione che ha svolto i corsi di formazione buona parte in modalità FAD (formazione a distanza);
- Recupero e rimborsi vari: a seguito di una minore entrata delle somme corrisposte dagli iscritti, relative alle spese legali e di notifica per il recupero delle quote pregresse, si rileva un minor ricavo di €. 1.993,35 rispetto a quanto preventivato nel conto recupero e rimborsi vari;

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

- Errati versamenti, maggiorazioni e spese ritardato pagamento quote:

l'adozione della modalità di pagamento tramite PagoPa ha praticamente azzerato l'errato versamento di tasse annuali da parte degli iscritti. Risultano solamente 50,00 euro erroneamente versati che sono stati prontamente restituiti movimentando il rispettivo capitolo in uscita. Questo ha determinato una minore entrata rispetto al preventivo di €. 1.950,00. Mentre per il capitolo maggiorazioni e spese ritardato pagamento tasse rispetto a quanto preventivato risultano accertate maggiori somme pari a €. 1.145,29.

Per le uscite c'è stata una particolare attenzione da parte del CdA del Collegio, nel contenimento dei costi, rispetto a quanto preventivato. Le spese complessivamente sono state inferiori al previsto, per €. 71.891,51, rilevando i costi più significativi riferiti a:

- Oneri per il personale in attività di servizio: spesa complessivamente impegnata €. 158.656,97; inferiore di €. 4.307,33 rispetto a quella preventivata considerando la variazione del bilancio preventivo con l'aumento del capitolo pari a €. 12.500,00.

- Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi: spesa complessivamente impegnata €. 26.984,36 compresi i residui passivi, dell'anno in corso, pari a €. 13.591,58. Si segnala una minore spesa di €. 10.715,64 dovuta soprattutto al contenimento dei costi per servizi ausiliari di segreteria, per le uscite di rappresentanza e per le consulenze legali ed altre consulenze;

- Uscite per il funzionamento degli uffici: la spesa impegnata è stata di €. 60.546,65 ricomprendendo i residui passivi pari a €. 4.926,67; si evidenzia un minor costo complessivo di €. 5.203,35 rispetto alla spesa preventivata; il minor costo è dovuto in particolare al contenimento delle spese per le pulizie dei locali, di energia elettrica, acqua e gas, affitto, assistenza hardware/software e canoni annui software istituzionali;

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

- Uscite per prestazioni istituzionali: si evidenzia l'ammontare complessivo delle uscite per prestazioni istituzionali pari a €. 24.093,74 ricomprendendo i residui passivi pari a €. 7.771,60; rispetto a quanto preventivato, si segnalano minori uscite per spese non effettuate o ridotte per prestazioni istituzionali pari a €. 16.406,26 dovute soprattutto ad un contenimento delle spese nei capitoli relativi:

alla tutela professionale, ai corsi di formazione, convegni e incontri istituzionali, alle spese per la promozione della categoria, alle spese per partecipazione a incontri/riunioni istituzionali e di notifica dei provvedimenti disciplinari;

- Trasferimenti passivi: l'uscita complessivamente è stata inferiore di €. 1.020,00 rispetto a quella preventivata in quanto non sono stati erogati contributi per le attività periferiche, pari a €. 500,00 e la quota del Consiglio Nazionale Geometri di €. 63.440,00 è risultata a consuntivo inferiore di €. 520,00;

- Oneri Finanziari: minori sono risultati gli oneri finanziari per €. 1.761,86 dovuti, in particolare, al risparmio di €. 1.236,75 sul conto spese e commissioni bancarie e sul conto commissioni e spese titoli;

- Poste correttive e compensative entrate correnti: minor uscita di €. 2.109,50 rispetto a quanto preventivato per i rimborsi dovuti agli errati o doppi versamenti della tassa annuale e per il contributo spese ai commissari d'esame.

Nel corso del 2024 non è stato necessario utilizzare il Fondo di riserva, per cui risulta una minore uscita di €. 10.000,00.

Non è stato erogato il TFR e le relative somme vengono accantonate e vincolate nella posta di bilancio avanzo di amministrazione.



GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

- Acquisizione di immobilizzazioni tecniche: spesa complessivamente impegnata pari ad €. 27.902,24 ricomprendendo i residui passivi pari a €. 4.623,80. Considerando la variazione di bilancio che ha diminuito il capito di €. 1.300,00 si segnala una minor uscita di €. 7.797,76 dovuta principalmente al contenimento delle spese per la transizione digitale.

Per il 2024 la situazione di partenza prevedeva l'avanzo di amm.ne dell'anno 2023 in €. 394.726,31 di cui €. 83.765,24 vincolati al fondo TFR, risultando la parte disponibile all'01.01.2024 pari a €. 310.961,07.

Si evidenzia ancora che al 31.12.2024 i residui passivi ammontavano complessivamente a €. 113.577,36 mentre i residui attivi ammontavano complessivamente a €. 36.327,70; i residui ante 2023 sono stati riaccertati durante la seduta del 24.02.2025.

Il Rendiconto Finanziario per l'anno 2024 chiude con un avanzo d'amministrazione di €. 427.585,35 di cui €. 93.142,36 vincolati a Fondo Trattamento Fine Rapporto; pertanto, la parte non vincolata dell'avanzo di amministrazione è di €. 334.442,99. Il risultato di gestione del 2024 risulta essere di € 45.706,29 rinveniente dalla differenza tra il totale complessivo dei ricavi pari a €. 442.621,54 e quello dei costi 404.643,06, con aggiunta dei proventi e gli oneri finanziari pari a €. 7.727,81.

Partendo dal presupposto che il Collegio è a servizio dei geometri associati, parte delle risorse economiche disponibili sono state utilizzate per far crescere la professionalità, agevolando l'ingresso alla professione ai neoiscritti, mettendo loro a disposizione attività formative e introducendoli alla conoscenza di nuovi sbocchi professionali.

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

A giudizio dello scrivente, il bilancio d'esercizio del Collegio al 31 dicembre 2024 nel suo complesso, rispondendo anche agli scopi istituzionali, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è strutturato con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, con l'evidenza economica della gestione del Collegio per l'esercizio 2024, che si compendia in €. 442.621,54 di ricavi, con l'aggiunta dell'importo di €. 7.727,81 della voce proventi ed oneri finanziari e di €. 404.643,06 di spese, per cui il risultato di gestione del patrimonio netto è pari a €. 45.706,29.

Si precisa che l'avanzo di amministrazione è di €. 334.442,99 al netto di €. 93.142,36 vincolati al Fondo TFR.

Vicenza, 25.03.2025

Il Revisore dei Conti

