








Gianni Piovani

 Data di nascita: [REDACTED]
 Residenza: [REDACTED]
 Ufficio: [REDACTED]
 Mobile: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

Profilo

Professionista di elevate **competenze tecniche e manageriali**, sviluppate e maturate in oltre 35 anni di attività operativa sul campo. Spiccata inclinazione al **problem solving**, all'attenzione per i dettagli e al **lavoro di squadra** con particolare attitudine ai ruoli di coordinamento. Svolgo il mio lavoro in totale **autonomia** nel rispetto delle linee guida del committente (pubblico o privato) garantendo il massimo impegno nel raggiungimento degli obiettivi. Capacità di operare con lucidità in situazioni di forte stress. Sono sempre alla ricerca di nuove opportunità che mi consentano di proseguire il mio personale percorso di crescita, acquisire nuove conoscenze e, più di ogni altra cosa, mettere a disposizione tutto il mio bagaglio esperienziale nella realizzazione di nuovi progetti.

Formazione

Laurea Magistrale in Ingegneria Civile e Ambientale

- Facoltà di Scienze e Tecnologie Applicate Università G. Marconi - Roma

Diploma di Geometra

- Istituto Tecnico Canova - Vicenza

Esperienze Professionali

Dal 1985 ad oggi

Ingegnere Civile e Ambientale

Azienda: Studio Piovani - Vicenza

Ho creato il mio studio professionale nel novembre del 1985 e da allora opero sul territorio creando associazioni tra professionisti con strutture studio complesse e diversificate, progettando, in prima persona e realizzando opere di media e grossa entità con destinazioni commerciali, residenziali, artigianali, ecc.

Principali attività svolte:

Committente: Consorzio Irriguo Roggia Bagnara | 1988

- Rilievo delle proprietà irrigue dei fondi interessati dal Consorzio
- Schedatura dei proprietari e dei fondi interessati
- Disegno delle opere di presa, dei corsi d'acqua e scoli, dei mulini, delle boe e dei manufatti esistenti

Committente: Azienda privata | 1989

- Incaricato assieme al designer Aldo Cibic di Milano (Ex. Sottsass Associati di Ettore Sottsass, noto architetto internazionale) di redigere il progetto di un albergo in Comune di Creazzo

Con lo stesso progetto riuscimmo, sempre nel 1992 campionati di calcio ITALIA 90 ad accedere attraverso i committenti al contributo dello Stato. (Solo due Alberghi nella Provincia di Vicenza).

Committente: Amministrazione Comunale di Costabissara | 1995

- Ho progettato, diretto e realizzato quattro piste ciclabili e marciapiedi nelle Vie Monte Grappa, Bellini, Manzoni, Marconi ed adeguamento impianto fognario, risistemazione impianto idrico e asfaltature ed inoltre diversa analisi viabilistiche dei flussi di traffico, nuove soluzioni di arredo urbano, ecc.

Committente: Rolo Banca 1473 - Bologna (ex Carimonte gruppo Credito Italiano) | 1995

- Ho progettato e diretto nuove agenzie bancarie per la Rolo Banca 1473 e ho svolto nell'intero periodo dei primi anni 95 stime e valutazioni di immobili su incarico delle succitate banche

Committente: l'Amministrazione Comunale di Grumolo delle Abbadesse | 1999

- Formazione e redazione delle "Microzone" - DPR 138 del 23.03.1998
- Valutazione, stime e definizione valori sull'intero territorio comunale degli immobili e terreni edificabili residenziali- commerciali- produttivi
- Sono tutt'ora interpellato negli aggiornamenti degli indici e dei costi

Committente: Comune di Isola Vicentina | 2002 - 2003

- Ho assolto incarichi di rilievi topografici, frazionamenti vari e perizie di stima riguardanti aree residenziali, aree dei Piani Particolareggiati Industriali, alcune rilevate e frazionate dal mio studio; aree artigianali e commerciali su nuove lottizzazioni, stime di edifici e proprietà Comunali
- Ho realizzato progetti di percorsi piste ciclo-pedonali, marciapiedi in diverse parti del territorio Comunale

Committente: Operatori privati | 2015

- A Vicenza ho ultimato nel novembre 2015 (ma iniziato nel 2001) un piano particolareggiato e lottizzazione, di superficie complessiva di mq. 52.000,00 circa, compresa la direzione dei lavori degli edifici e opere di urbanizzazione come Direttore dei lavori in corso di definizione e collaudo (circa 100 mila mc. di edificato), nell'area Ex Fornaci - Via Legione Antonini - Zanardelli, nei pressi della dogana merci esistente e dietro il mercato ortofrutticolo

Il lavoro è stato svolto inizialmente mediante rilievo plano-altimetrico e restituzione grafica in scale adeguate di tutti gli edifici presenti, con particolari costruttivi che evidenziavano le modalità esecutive del patrimonio archeologico-industriale esistente; successivamente con progettazione e varianti urbanistiche ed edilizie.

Committente: Comune di Vicenza e Provincia di Vicenza | 2004 - 2015

- Negli anni dal 2004 -2015 ho assolto gli incarichi di vari piani di recupero, rilievi e progetti, di vecchi fabbricati produttivi, seguendo ed assistendo alla messa in sicurezza e caratterizzazione dei siti come prevede il D.Lgs.152/06 ex D.M. 471/99 ora D.Lgs 4/2008 DM 161/2012 e s.m.i.; allontanamento del materiale inquinante (operazioni effettuate e controllate dai tecnici A.R.P.A.V. e settore territorio ed Ambiente del Comune di Vicenza, PROVINCIA DI VICENZA)
- I lavori svolti comprendono indagini ambientali, messa in sicurezza dei siti, piano di caratterizzazione, programmi di smaltimento dei rifiuti dei siti inquinati

Committente: Comune di Costabissara | 2010 - 2012

- Progettazione dell'ampliamento della scuola materna di Costabissara, circa 500 mq, ora realizzato il primo stralcio, consegnato nel 2012
- Ampliamento del Cimitero (fase esecutiva) in località Motta di Costabissara

La scuola materna, il primo stralcio, è stata pubblicata nella selezione di opere di nuova costruzione, di ampliamento e riqualificazione realizzate in Italia nell'ambito dell'edilizia scolastica. (ANCE Veneto ed ANCE Giovani Veneto "In Opera selezione 2011-2012)

Committente: Operatori privati | 2011 - 2013

- Con altri colleghi, abbiamo progettato un albergo in Vicenza, Via Bassano, opera 2011-2013, di circa 8.500 mc. fabbricato con destinazione commerciale al dettaglio, ristorazione ed albergo. "Conchiglia D'Oro"; con soluzioni strutturali a trave parete ponte ed utilizzo di materiale ligneo tipo "X-lam"; richiedendo una collaborazione con uno studio Svizzero dell'ing. [redacted] Poi con scelta della committente in fase di completamento con metodi costruttivi tradizionali.

Committente: Cerved SpA | 2014

- Effettuato dall'anno 2014 stime per La ditta CERVED SPA inerenti fabbricati di civile abitazione realizzati, in costruzione e adibiti a produzione (le perizie di stima secondo metodo e standard IVS)

dal 1979 al 1985 ●

Geometra

Azienda: Studio Ing. S. [redacted]

- Assunto nel settembre del 1979 per un periodo di praticantato
- Dal 1982, successivamente all'iscrizione all'Albo dei Geometri, proseguivo con lo stesso studio come tecnico geometra abilitato alla professione

Principali mansioni e responsabilità:

- Svolgimento della professione tecnica, dalla **progettazione, direzione e controllo lavori** di edifici residenziali, commerciali, cimiteri (alcuni lavori: il piccolo ampliamento del cimitero di Vigardolo frazione di Dueville, ristrutturazione complesso residenziale a Roma Via Mure Gianicolensi ecc. Bacini Imbriferi in Provincia di Potenza) alla **cantieristica, dal rilievo topografico e catastale alle stime dei beni immobili.**

Nel 1983 assieme all'ing. [redacted] della studio S. [redacted] di Roma, Vicenza, Padova, svolgemmo, perizie di stima degli immobili, in tutto il Veneto, dell'allora Banca Cattolica del Veneto S.p.A. (Nuovo Ambrosiano Veneto) "Banca Intesa" con rilievi edifici e redazione delle perizie giurate.

Attività recenti

Di recente, come studio, ho coordinato nella fase di progettazione e esecuzione la realizzazione di opere di media e grande entità. Viste le recenti Leggi i piani di sicurezza del cantiere, Vedi D. Lgs. 494/96, e successive modifiche ora D.lgs. 81/2008, avendo svolto interamente il corso di cui art. 10 comma 2 allegato V° ed i successivi corsi di aggiornamento ed ottemperato già dall'anno 2012 all'integrazione normativa delle "40 ore di aggiornamento" richieste secondo le disposizioni di legge; ultimo aggiornamento marzo 2020.

Ho assolto incarichi per l' Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza (ATER ex IACP), frazionamenti ed accatastamenti di immobili realizzati con progetto integrato assieme alle Amministrazioni Comunali, e progettato ed attuato piani di sicurezza per edifici in corso di realizzazione nel Comune di Schio;

Ho da sempre operato nel settore privato come consulente, progettista e direttore dei lavori in varie costruzioni di edifici di media e grande complessità:

- Condominio a Bassano del Grappa in Via Monte Antelao
- Condominio a Vicenza in Via Pasubio
- Condominio a Vicenza in Via Visona, poi abbandonato la DDLL
- Vari Edifici e case di abitazione per privati a Costabissara (VI)
- Nuovo albergo Conchiglia d'oro, Vicenza
- Nuovo Centro Giovanile San Pio X, Vicenza

Ultimi Progetti Pubblici

Ultimi Progetti Pubblici in corso di esecuzione Parcheggio in Comune di Albaredo D'Adige Piazza Aldo Moro, Strada di Via Fabbrega in Comune di Isola Vicentina. Aggiornamento Valori IMU/ICI per il Comune Di Grumolo Delle Abbadesse; le opere edili per il nuovo impianto ricambio aria delle Piscine Comunali di Vicenza.

Due fabbricati produttivi uno in Comune di Cornedo della Valfer SpA di circa 6500 mq con uffici in corso di finitura, altro fabbricato produttivo per le Officine Dalla Via ,in Comune di Arsiero di circa 6000 mq sempre con uffici in fase costruttiva con fine strutture prefabbricate nei prossimi mesi.

Altri incarichi

Redigo spesso per progetti e lavori Relazioni Tecniche di cui - c.1 dell'Art 8 del DLgs 19 Agosto 2005 n.192, attestanti la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento energetico degli edifici.

Redigo Attestazioni di Qualificazione Energetica ed Attestazioni Energetica per privati e per operatori immobiliari, inerenti opere che ovviamente non ho progettato. (Condomini, edifici privati, appartamenti nei complessi di montagna con affitti stagionali, case vacanza, unifamiliari, bifamiliari, edifici produttivi e magazzini nella Provincia di Vicenza, ecc.)

Ho partecipato sino all'anno 2003 alla Commissione Tecnica per la rilevazione dei prezzi dei materiali da Costruzione e delle Opere edili della Camera di Commercio Industria ed Artigianato di Vicenza. Rieletto Delegato alla Cassa Nazionale dei Geometri di Roma ed anche Componente per il Veneto della Commissione Legislativa a Roma per CIPAG ho ultimato tale mandato in febbraio 2013. Partecipo alla Commissione Edilizia del Comune di Costabissara.

Sono stato consigliere del Collegio dei Geometri fino al novembre 1999, nominato nella Commissione Urbanistico Edilizia del Consiglio Regionale dei Collegi dei Geometri del Veneto, ho partecipato come delegato alle riunioni delle Commissioni Tariffa negli incontri e aggiornamenti dei Collegi Provinciali del Veneto per la Provincia di Vicenza nonché Coordinatore della Commissione Sicurezza Cantieri Con il C.U.P. Rieletto nel Consiglio Collegio Geometri anno 2014 sino alla avvenuta scadenza del mandato.

Abilitazioni e Certificazioni

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza

Sono iscritto all'elenco del Ministero dell'Interno Direzione Generale della Protezione civile e dei servizi antincendio di cui art. 1. della Legge 818/84 e mi interesso personalmente della progettazione e della prevenzione incendi in medi e grandi complessi Commerciali, Alberghieri, Industriali ed elaborazione dati (Centro commerciale "Multicenter" in Vicenza come co-progettista e direttore dei lavori, Nord Hotel di Creazzo, prevenzione incendi dell'Ostello Ekar, Cottonificio Valbrenta di Bassano per altro studio "Facchin Rossato", vari alberghi di Vicenza e provincia sia come co-progettista sia solo come tecnico della prevenzione Incendi)

