

ALLEGATO 1 CURRICULUM VITAE

FORMATO EUROPEO PER IL CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome	DANIELE FORTUNA
Data di nascita	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Telefono cellulare	[REDACTED]
Indirizzo di posta elettronica	[REDACTED]
Indirizzo Pec	[REDACTED]
Incarico attuale	Presidente Collegio geometri e GL della provincia di Vicenza

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Geometra libero professionista

Diplomato: nell'anno 1982 presso l'Istituto Tecnico Commerciale "A. Ceccato" di Thiene (VI).

Iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Vicenza al n. 1475, dal 31/01/1985.

Iscritto all'Albo dei C.T.U. presso il Tribunale di Vicenza al n. 1466, dall'anno 2006, con le seguenti specializzazioni:

- stime e divisioni patrimoniali;
- topografia, accertamenti confini;
- pratiche catastali in genere;
- accertamenti inerenti le problematiche nelle costruzioni edilizie.

Iscritto nell'elenco presso il Tribunale di Vicenza dei periti a cui affidare le stime e valutazioni beni immobili soggetti ad esecuzioni e procedure concorsuali dal 2009.

Valutatore qualificato REV Recognised European Valuer

Certificato n: REV-IT/CNGeGL/2022/13 del 01/06/2017 rinnovato con validità al 31/05/2027.

Pilota DRONE

Certificato di competenza di Pilota da remoto, per le categorie A1/A3 e A2 n. registrazione: ITA-RP-000007387 abm, scadenza 05/05/2027. ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile).

Inoltre:

Membro di commissione per gli esami di Stato per l'abilitazione alla professione di Geometra dall'anno 2001 all'anno 2005.

Componente della Commissione Edilizia del Comune di Carrè (VI) dal 2005 al 2009.

Componente, in carica, della Commissione Edilizia del Comune di Villaverla (VI) dal 2008.

Componente della Commissione Catasto e Topografia del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Vicenza fino al 2014.

Delegato dal Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Vicenza quale referente, per il progetto e la realizzazione dei punti a terra della rete geodetica dell'Alto Vicentino.

Componente dal 2014 del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Vicenza.

Referente, dal 2014 al 2018 per il Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Vicenza, della Commissione CTU.

Componente dal 2014 della Commissione Formazione del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Vicenza.

Componente supplente dal 2016 al 2018 dell'osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Vicenza.

Componente del Comitato dei delegati della CIPAG, Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri dal 2017 al 2021.

Componente dal 2018 del Consiglio Direttivo della Associazione GeoVal – Geometri Valutatori Esperti - Roma.

Componente supplente della Commissione Censuaria Provinciale di Vicenza sez. Catasto Urbano dal 2022.

Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati della provincia di Vicenza dal 13/10/2022.

ESPERIENZA LAVORATIVA

ANNO DAL 1985 AL 2022

Redazione di progetti e Direzione Lavori per la realizzazione di nuovi edifici e/o ampliamenti, per ristrutturazioni, per manutenzioni straordinarie e per sanatorie edilizie anche in collaborazione con altri tecnici redatti per committenti privati e per aziende.

Redazione di tabelle millesimali di proprietà e d'uso di edifici per edifici semplici e complessi con unità immobiliari di varie destinazioni d'uso.

Esecuzione di rilievi plano-altimetrici di prima pianta, successivi tracciamenti secondo i progetti di reti viarie, dei manufatti e dei sottoservizi, rilievi in fase esecutiva di scavi e rilevati redazione di soluzioni progettuali in variante da sottoporre alla DD.LL. Tracciamento delle opere stradali progettate, diaframmi e ponti.

Redazione di denunce catastali complete inerenti sia variazione che nuovi edifici composti da unità immobiliari singole o di varie

destinazioni d'uso si semplici edifici e complessi immobiliari con b.c.n.c. e aree di urbane comprensive di redazione tipi mappale al catasto terreni.

Redazione di tipi frazionamento al C.T. per il trasferimento di singole particelle, per la realizzazione di parcheggi, per l'aggiornamento o la realizzazione di percorsi stradali o per la cessione standards.

Consulenze Tecniche d'Ufficio e Accertamenti Tecnici Preventivi redatti su incarico dei Giudici del Tribunale Ordinario di Vicenza e della corte d'appello di Venezia:

Varie redazioni di relazioni in merito a cause civili e specificatamente:

- verifica di confini e diritti;
- danni derivati da lavori edili non conformi e contestazioni varie;
- divisioni giudiziali con valutazioni di immobili;
- valutazioni inerenti opere eseguite con valore contestato;
- rilievo dello stato dei luoghi e valutazioni delle opere eseguite;
- accertamento corrispondenza dei beni a testamento e loro commerciabilità;
- stime di beni e servitù.

Consulenze per aziende:

- redazione di perizie tecniche estimative su beni immobiliari, strumentali e magazzini merci;
- due diligence immobiliari per verifiche urbanistiche, catastali e di pubblicità immobiliare (ex RR.II.);
- accertamenti tecnici inerenti le riconsegne di immobili produttive ed eventuali ripristini;

Consulenze per privati:

- redazione di perizie tecniche estimative su beni immobiliari;
- redazione di vari rapporti di valutazione, per concessioni mutui, inerenti appartamenti ed abitazioni di varie dimensioni e tipologie siti nelle provincie di Vicenza, Padova, Treviso;
- due diligence immobiliari per verifiche urbanistiche, catastali e di pubblicità immobiliare (ex RR.II.).

MADRELINGUA Italiano

ALTRE LINGUE Inglese livello scolastico

**CAPACITA' E COMPETENZE
TECNICHE** Uso di
Software pacchetto office microsoft 2021 oltre ad altri open surce.
Software di disegno grafico Autocad e Proarredi 2022.
Software di disegno grafico Allplan 2017.
Software per la redazione dei computi metrici per preventivi e contabilità cantiere
Strumentazione topografica composta da una stazione totale integrata motorizzata.
Drone

Software di gestione topografica con moduli necessari alla restituzione dei rilievi per tutte le operazioni catastali, per i piani quotati, curve di livello, spianamenti con calcolo volumi alle quote desiderate, cave e torbiere con calcolo volumi di scavo o di riempimento, profili linee acquedotti, gasdotti ed elettrodotti; gestione delle operazioni di tracciamento anche per stralci e riconfinamenti.

Software di vettorizzazione, calibrazione e gestione mappe

Software programma di gestione topografica

Software programma di gestione del rilievo delle facciate degli edifici con drone

Software programma di gestione del rilievo topografico di aree con drone

FORMAZIONE

Corso di aggiornamento di Restauro Urbano Istituto della Regione Lombardia nell'anno 1983/84.

Corso di specializzazione di prevenzione incendi secondo disposti del punto 2 dell'art. 5 del D.M. 25/3/85 nell'anno 1987

Corso di formazione per la sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri, D.Lgs. 626/94 – 242/96 – 494/96, nell'anno 1998

Corso di aggiornamento sul D.Lgs. 528/99 per Coordinatori alla Progettazione ed all'Esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili, istituito dalla CONSILP VENETO, nell'anno 2000

Corso regionale di formazione per periti demaniali “I demani civici e le operazioni di riordino”, istituito dalla Regione Veneto e dall'Università degli studi di Trento, nell'anno 2001.

Corso di formazione per l'implementazione del sistema Qualità UNI EN ISO 9000 e Vision 2000 “La qualità negli studi professionali”, istituito dalla CONSILP VENETO nell'ambito del Programma Operativo Regionale del Fondo Sociale Europeo – obiettivo 3 misura D1, nell'anno 2002.

Corso di formazione per “La qualità totale”, nell'ambito del Programma Operativo Regionale del Fondo Sociale Europeo – obiettivo 3 misura D1, nell'anno 2003.

Corso di aggiornamento per Coordinatori alla Progettazione e per l'Esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili, istituito dal Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza, nell'anno 2004.

Corso di aggiornamento professionale per Acustica in edilizia e controllo del rumore, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza, giugno 2005.

Corso di aggiornamento professionale per “la Consulenza Tecnica d'Ufficio nei procedimenti civili e fallimentari”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza, febbraio/marzo 2006.

Corso di aggiornamento professionale per “La Privacy negli studi professionali”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza ottobre 2008.

Corso di aggiornamento professionale per “Sicurezza nei cantieri: Il PSC e il fascicolo dell’opera”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza aprile 2010.

Corso di aggiornamento professionale per “Le nuove tecniche per le costruzioni (DM 14/01/08) ed il rischio sismico del vicentino- il ruolo del direttore dei lavori nelle costruzioni”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza aprile 2010.

Corso di aggiornamento professionale per “Coordinatori della sicurezza nei cantieri”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza 20 ottobre /17 novembre 2010 (AS/1) e 18 marzo/15 aprile 2013 (AS/2).

Corso di aggiornamento professionale per “inglese tecnico e commerciale per il geometra”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza aprile/maggio 2011.

Corso di aggiornamento professionale per “Estimo base”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza - aprile 2012.

Corso di aggiornamento professionale per “gestire la comunicazione nel rapporto con i cliente, linguaggio verbale e non verbale”, istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza settembre/ottobre 2012.

Corso aggiornamento professionale “La consulenza tecnica d’ufficio e di parte” istituito dalla Fondazione Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza - ottobre 2014.

Corso aggiornamento professionale “estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione IVS”, organizzato da Geo.Val. Presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza novembre/dicembre 2014.

Seminario su Nuovo Regolamento della Formazione Professionale Continua - 2015.

Corso aggiornamento professionale su Applicazione degli IVS nelle esecuzioni immobiliari – 2015.

Corso aggiornamento professionale su Approfondimento per l'esperto valutatore – 2015.

Corso aggiornamento professionale su “La relazione peritale dell'ausiliario del giudice nelle procedure esecutive” – 2015.

Corso aggiornamento professionale su “Le stime Immobiliari eseguite con il supporto di un foglio di calcolo elettronico” organizzato da Geo.Val. - 2015.

Corso aggiornamento professionale su IVS e le esecuzioni immobiliari – organizzato dalla Fondazione dei Geometri della Provincia di Vicenza – 2016.

Corso aggiornamento professionale La check list preliminare dell'esperto estimatore – organizzato dalla Fondazione dei Geometri della Provincia di Vicenza 2016.

Corso aggiornamento professionale “Corso avanzato sugli standard internazionali di valutazione IVS”, organizzato dalla Fondazione dei Geometri della Provincia di Vicenza – 2017.

Corso aggiornamento professionale “I comparabili nelle stime immobiliari”, organizzato dalla Fondazione dei Geometri della Provincia di Vicenza – 2017.

Corso Euclide: competenze digitali ed innovazione per il geometra del futuro – 2017.

Corso di preparazione per l'esame REV - Recognised European valuer" - 2017

Corso Il diritto di proprietà, gli altri diritti reali immobiliari e i rapporti di vicinato – 2018

Corso di formazione pratico sulla privacy – 2018

Corso La direzione dei lavori: funzioni, documentazione e responsabilità – 2018

Corso aggiornamento professionale “Approfondimenti inerenti la stima comparativa pluriparametrica – Market Approach”, organizzato dalla Fondazione dei Geometri della Provincia di Vicenza – 2018.

Corso aggiornamento professionale “Approfondimenti inerenti la stima per capitalizzazione – Income Approach”, organizzato dalla Fondazione dei Geometri della Provincia di Vicenza – 2018

Corso “La pubblicità immobiliare: la sua importanza nell'ambito delle esecuzioni e valutazioni immobiliari” – 2019.

Corso “Tecniche di valutazione in carenza di dati immobiliari” – 2019

Docenza “Standard Internazionali di Valutazione (IVS) - livello avanzato” – 2019.

Corso Convenzioni e fondo rotativo: gli strumenti per lavorare con i Comuni – 2019

Corso Condoni, sanatorie, regolarizzazione e fiscalizzazioni in materia immobiliare, incidenza nella commerciabilità e valutazione – 2019

Corso Cassa geometri oltre la sostenibilità “contributi – prestazione – welfare – 2019

Corso “La ricerca dei dati immobiliari, applicazioni pratiche con l'ausilio del Trovacomparabili” 2020

Corso “Art 54 ter del DL 18/20, la sospensione delle procedure esecutive sull'abitazione principale del debitore, conseguenze per l'esperto stimatore e sull'impatto del valore di stima” – 2020

Corso “Il Market Comparison Approach e la Certificazione Energetica” – 2020

Corso “I titoli abilitativi e le tipologie degli interventi edilizi D.Lgs

222/2016” – 2020

Corso avanzato in valutazione degli immobili – 2020

Corso “Saggi immobiliari e finanziari a confronto” – 2020

Corso “Evoluzione normativa e metodologia degli standard valutativi negli ultimi 5 anni” – 2020

Corso “Segmentazione, ricerca del dato immobiliare ed applicazioni di Market Approach” – 2020

Corso “Valutazione degli immobili con il metodo Market Oriented” – 2020

Corso “La nuova disciplina delle costruzioni, luci ed ombre commentate da esperti” – 2019

Corso” I diritti reali di godimento Jus in re aliena” – 2021

Corso” CTU ed esperto stimatore, responsabilità e profili deontologici” – 2021

Corso” European Valuation Standards, le novità della nona edizione 2020” – 2021

Corso” La proprietà ed i diritti reali” – 2021

Corso” Nuovo testo unico delle costruzioni” – 2021

Corso” Complementarietà delle valutazioni aziendali ed immobiliari” – 2021

Seminario sulla valorizzazione e valutazione degli alberghi nei possibili scenari post covid 19 – 2021

Corso” l’accertamento di valore degli immobili ai fini tributari, aspetti controversi” – 2021

Corso” La conoscenza dei metodi e degli strumenti per risolvere una controversia del cliente” – 2021

Corso” La stima nella procedura espropriativa” – 2021

Corso” Audit documentale e due diligence immobiliare” – 2021

Corso” Catasto italiano e tavolare, differenza nella due diligence immobiliare” – 2021

Corso” Gli aspetti valutativi del M.O.S.I. nel contenzioso fiscale” – 2021

Corso per pilota Droni presso Italdrone Academy – 2022

Corso” Valutazione degli immobili con il metodo market oriented” – 2022

Corso” Etica, deontologia e ordinamento professionale” – 2022

Corso “ Criteri di stima diacronici” – 2022

