

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI
Sul rendiconto della Gestione Finanziaria anno 2022

Al Consiglio del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza

Il sottoscritto ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza chiuso al 31 dicembre 2022. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete agli Amministratori del Collegio.

È del sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile. L'esame del sottoscritto è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione, avendo presente il sistema di controllo come previsto dal titolo VI art. 71 e 72 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza deliberato dal Consiglio il 12.09.2002.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia correttamente redatto, non viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritiene lo scrivente che il lavoro svolto abbia fornito una ragionevole base per esprimere il giudizio professionale favorevole proponendo quindi l'approvazione del bilancio di esercizio 2022.



GIANCARLO BERSAN

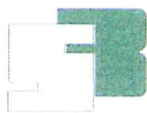
- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

L'attività di collaborazione col Consiglio di Amministrazione, fatta in ottemperanza alla legge ed al regolamento, ha consentito di verificare anche nei periodi intermedi il formarsi del bilancio d'esercizio che lo scrivente ritiene equilibrato, riscontrando una particolare attenzione degli Organi Amministrativi nella gestione generale, contenendo costi e spese rimodulando le previsioni di alcune poste del bilancio di previsione, rilevando di volta in volta le variazioni ed integrazioni rispetto al bilancio di previsione. Da ultimo è stato di particolare utilità la consultazione della relazione predisposta dal Tesoriere sulla Gestione Finanziaria del Collegio.

La gestione finanziaria si presenta equilibrata, per i risultati attesi sia nei capitoli di entrata che in quelli di uscita. Più precisamente le entrate accertate dell'anno 2022 ammontano a €. 409.056,18 evidenziando tralaltro, una minore entrata di €. 1.230,00 relativa alle quote associative versate dagli iscritti, in quanto con il versamento della tassa annuale alla prima scadenza del 30.04.2022, che prevedeva la riduzione di €. 10,00 rispetto alla quota preventivata in fase di redazione del bilancio di previsione, si è determinata una entrata inferiore a quanto preventivato; inoltre sono stati concessi degli esoneri al pagamento. Tutto ciò ha determinato una diminuzione del capitolo ricavi pari a €. 1.230,00 rispetto a quanto preventivato.

Analizzando le ulteriori voci, risultano di maggior rilevanza i seguenti conti:

- Quote di iscrizione al registro praticanti: rispetto a quanto preventivato si evidenzia una maggiore entrata di €. 754,00 per l'iscrizione di n. 25 praticanti rispetto ai 20 ipotizzati;
- Proventi per attività istituzionali: si evidenzia un maggior ricavo di €. 513,00 rispetto a quanto preventivato oltre alla variazione di bilancio intervenuta per incrementare il capitolo diritti di segreteria, proventi rilascio timbri e rimborso spese per il servizio mappe.



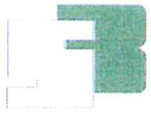
GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

- Trasferimenti Cassa Geometri: si evidenzia un maggior ricavo di €. 4.798,00 dovuto all'erogazione aggiuntiva della somma da parte della Cassa Geometri in relazione alle pratiche effettuate nel 2021 e al maggior numero di iscritti; l'importo di €. 4.798,00 comprende €. 3.000,00 quale contributo per le pratiche svolte nel 2022 ed imputato nei residui attivi, in quanto la somma risulta da incassare; la rimanente somma di €. 990,00 risulta di fatto un maggior ricavo al 31.12.2022;
- Noleggio sala Collegio: essendo stati svolti tutti i corsi in modalità FAD (formazione a distanza) non è stata utilizzata la sala corsi per la formazione in presenza, l'importo in entrata di €. 1.150,00 è dovuto al rimborso spese per l'utilizzo della sala riunioni da parte del Collegio Geometri di Padova per lo svolgimento del corso COC;
- Recupero e rimborsi vari: a seguito del versamento delle somme relative alle spese legali e di notifica, corrisposte dagli iscritti per il recupero delle quote pregresse, si rileva un maggior ricavo di €. 187,23 rispetto a quanto preventivato nel conto recupero e rimborsi vari;
- Maggiorazioni e spese ritardato pagamento quote: a seguito dell'apertura dei procedimenti disciplinari per morosità risulta una maggiore entrata di €. 350,00 rispetto a quanto preventivato.

Per le uscite c'è stata, da parte del CdA del Collegio, una particolare attenzione al contenimento rispetto a quanto preventivato. Le spese complessivamente sono state inferiori al previsto per €. 66.882,21 tra le quali si rilevano i costi più significativi riferiti a:

- Uscite per gli organi dell'Ente: si evidenzia una minore uscita di €. 12.202,17 dovuta al minor rimborso spese chilometriche per la partecipazione alle riunioni



GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

di Consiglio e a riunioni istituzionali in quanto il nuovo Consiglio insediatosi il 13.10.2022 ha rinunciato ai rimborsi spese e ai gettoni di presenza, un significativo risparmio pari a €. 4.070,32 si è riscontrato sul capitolo di spesa relativo all'assicurazione RCT dei Consiglieri, rinnovata a decorrere dal 2023 con altra compagnia assicurativa;

- Oneri per il personale in attività di servizio: spesa complessivamente impegnata di €. 145.199,99, considerando il contratto di somministrazione di personale fino al 31.01.2022 e l'assunzione di due persone nel corso del 2022. A seguito della variazione di bilancio è stato incrementato il capitolo con ulteriori €. 12.815,00 rispetto alla previsione iniziale.

In definitiva la spesa relativa è risultata inferiore di €. 2.371,31 rispetto a quella definitivamente preventivata.

- Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi: spesa complessivamente impegnata di €. 74.184,99 considerati anche i residui passivi pari a €. 8.314,55, dell'anno in corso. Considerando inoltre la variazione di bilancio che ha incrementato il capitolo con ulteriori €. 3.600,00, si segnala una minore spesa di €. 3.715,01 dovuta soprattutto al contenimento dei costi delle spese di rappresentanza, consulenze giuslavoristiche, legali ed altre consulenze e alle spese per la gestione del sito internet;

- Uscite per il funzionamento degli uffici: la spesa impegnata è stata di €. 67.317,16 ricomprendendo i residui passivi pari a €. 3.509,77, nel corso dell'anno c'è stata una variazione con integrazione al capito di spesa per ulteriori €. 6.108,02 rispetto alle previsioni iniziali; alla fine si evidenzia un minor costo complessivo di €. 3.890,86 rispetto alla spesa definitivamente preventivata che ha subito; il minor costo è dovuto in particolare al contenimento delle spese per l'affitto, per i servizi di pulizia, per consumi di energia elettrica, acqua e gas (nonostante gli incrementi), per i servizi postali,

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

per l'assistenza hardware, per il servizio di smaltimento rifiuti e per la registrazione dei contratti;

- Uscite per prestazioni istituzionali: si evidenzia l'ammontare complessivo delle uscite pari a €. 40.956,52 ricomprendendo i residui passivi pari a €. 5.702,27; nonostante la variazione, in aumento, apportata al capitolo di spesa per ulteriori €. 1.491,98, rispetto a quanto definitivamente preventivato, si segnalano minori uscite per spese non effettuate o ridotte per prestazioni istituzionali pari a €. 9.635,46 dovute ad un contenimento delle spese nei capitoli relativi:

alla tutela professionale, ai servizi di informazione della categoria, a spese per la promozione della categoria, alle spese per la riscossione della tassa annuale, al rimborso spese per partecipazione ad incontri e riunioni istituzionali, alla polizza assicurativa caso morte degli iscritti, alla riduzione del costo per la notifica di provvedimenti disciplinari;

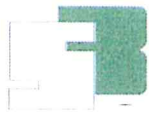
- Trasferimenti passivi: l'uscita complessivamente è stata inferiore di €. 500,00 rispetto a quella preventivata in quanto non sono stati erogati contributi per le attività periferiche;

- Oneri Finanziari: minori sono risultati gli oneri finanziari per €. 1.326,84 dovuto in particolare al risparmio di €. 959,78 sul conto commissioni e spese titoli;

- Poste correttive e compensative entrate correnti: minor uscita di €. 592,00 rispetto a quanto preventivato per i rimborsi dovuti agli errati o doppi versamenti della tassa annuale e per il contributo spese ai commissari d'esame.

Nel corso del 2022 non è stato necessario utilizzare il Fondo di riserva e risulta pertanto una minore uscita di €. 5.000,00.

Non è stato erogato il TFR e le relative somme vengono accantonate e vincolate nella posta di bilancio avanzo di amministrazione.



GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

Sono stati spesi € 7.262,80 per l'acquisizione di immobilizzazioni tecniche per la realizzazione del nuovo sito internet; rispetto alla previsione iniziale di € 5.300,00 ed alla successiva integrazione del capitolo di spesa per ulteriori € 5.000,00 per un totale preventivato di € 10.300,00, per cui si è riscontrata una minore spesa di € 3.037,20.

Per il 2022 la situazione di partenza prevedeva l'avanzo di amm.ne dell'anno 2021 in € 413.740,38 di cui € 63.477,85 vincolati al fondo TFR, risultando la parte disponibile all'01.01.2022 pari a € 350.262,53.

Si evidenzia ancora che al 31.12.2022 i residui passivi ammontavano complessivamente a € 80.839,59, mentre i residui attivi ammontavano complessivamente a € 59.766,84; i residui ante 2021 sono stati riaccertati durante la seduta del 13.03.2023.

Il Rendiconto Finanziario per l'anno 2022 chiude con un avanzo d'amministrazione di € 332.162,86 di cui € 75.585,40 vincolati a Fondo Trattamento Fine Rapporto; pertanto la parte non vincolata dell'avanzo di amministrazione è di € 256.577,46. Il risultato di gestione del 2022 risulta essere di - € 87.858,67, rinveniente dalla differenza tra il totale complessivo dei ricavi pari a € 360.981,90 e quello dei costi 447.650,48, con aggiunta dei proventi e gli oneri finanziari pari a € 1.190,09.

Partendo dal presupposto che il Collegio è a servizio dei geometri associati, parte delle risorse economiche disponibili sono state utilizzate per far crescere la professionalità agevolando l'ingresso alla professione ai neoiscritti, mettendo loro a disposizione attività formative, introducendoli alla conoscenza di nuovi sbocchi professionali, per cui i minori ricavi dell'esercizio 2022 provengono dall'aver messo in atto alcune iniziative agevolative a favore:

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

- dei neo iscritti, per averli esentati dalla quota di iscrizione;
- degli associati, per aver messo a disposizione occasioni formative ed innovativi servizi a favore di tutti;
- degli associati, nell'ampliamento della comunicazione professionale finalizzata alla segnalazione delle migliori pratiche e dei nuovi indirizzi normativi;
- di altre iniziative rivolte agli associati per elevare la qualità professionale e l'utilizzo di nuovi prodotti.

In chiusura della relazione al bilancio consuntivo ritiene di particolare utilità porre la necessaria attenzione nel ricercare, con controparti istituzionali, adeguato rendimento delle risorse disponibili, libere da vincoli.

A giudizio dello scrivente, il bilancio d'esercizio del Collegio al 31 dicembre 2022 nel suo complesso, rispondendo anche agli scopi istituzionali, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso, pertanto, è strutturato con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, con l'evidenza economica della gestione del Collegio per l'esercizio 2022, che si compendia in €. 360.981,90 di ricavi, con l'aggiunta dell'importo di €. 1.190,09 della voce proventi ed oneri finanziari e di €. 447.650,48 di spese con un risultato di gestione pari a - €. 87.858,67.

Si precisa che l'avanzo di gestione è di €. 256.577,46 al netto di €. 75.585,40 vincolati al Fondo TFR.

Vicenza, 09.03.2023

Il Revisore dei Conti

