



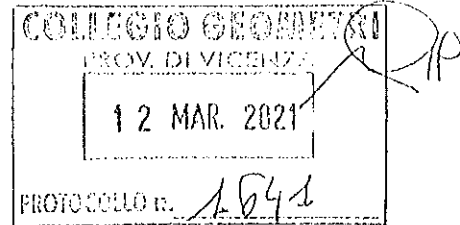
C.F. 80015730247

# REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSANI

GIANCARLO BERSANI



Geometra  
Revisore Contabile  
Consulente di Direzione

## RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI Sul rendiconto della Gestione Finanziaria anno 2020

### **Al Consiglio del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza**

Il sottoscritto ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza chiuso al 31 dicembre 2020. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete agli Amministratori del Collegio.

È del sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile. L'esame del sottoscritto è stato condotto secondo gli statuti principi di revisione, avendo presente il sistema di controllo come previsto dal titolo VI art. 71 e 72 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza deliberato dal Consiglio il 12.09.2002.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia correttamente redatto, non viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritiene lo scrivente che il lavoro svolto abbia fornito una ragionevole base per esprimere il giudizio professionale favorevole proponendo quindi l'approvazione del bilancio di esercizio 2020.



collegio  
geometri  
della  
provincia  
di  
vicenza

C.F. 80015730247

## REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSANI

GIANCARLO BERSANI

Geometra  
Revisore Contabile  
Consulente di Direzione

L'attività di collaborazione col Consiglio di Amministrazione, fatta in ottemperanza alla legge ed al regolamento, ha consentito di verificare anche nei periodi intermedi il formarsi del bilancio d'esercizio che lo scrivente ritiene equilibrato, riscontrando una particolare attenzione degli Organi Amministrativi nella gestione generale, contenendo costi e spese rimodulando le previsioni di alcune poste del bilancio di previsione, rilevando di volta in volta le variazioni ed integrazioni rispetto al bilancio di previsione. Da ultimo è stato di particolare utilità la consultazione della relazione predisposta dal Tesoriere sulla Gestione Finanziaria del Collegio.

La gestione finanziaria si presenta equilibrata, per i risultati attesi sia nei capitoli di entrata che in quelli di uscita. Più precisamente le entrate accertate dell'anno 2020 ammontano a €. 387.552,99 evidenziando, trattando, una maggiore entrata relativa alle quote associative, dovuta al fatto che gli iscritti non hanno richiesto la modulazione della tassa in conseguenza della situazione pandemica del 2020. A suo tempo era stato ipotizzato un incasso inferiore in quanto si supponeva una richiesta elevata di riduzione della tassa da parte degli iscritti. Richiesta che è stata solo parzialmente utilizzata e che pertanto ha reso necessario apportare una variazione in aumento sul capitolo ricavi per un importo di €. 27.340,00. Gli iscritti inoltre hanno eseguito il pagamento entro i termini della scadenza ordinaria prevista per il 30.11.2020 e ciò ha determinato un aumento del capitolo ricavi pari a 2.660,00 rispetto a quanto preventivato. Analizzando le ulteriori voci, risultano di maggior rilevanza i seguenti conti:

- Quote di iscrizione al registro praticanti: rispetto a quanto preventivato si evidenzia una maggiore entrata di €. 1.120,00 per l'iscrizione di n. 27 praticanti;



C.F. 80015730247



STUDIO BERSANI

GIANCARLO BERSANI

Geometra  
Revisore Contabile  
Consulente di Direzione

## REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI

- Contributo enti vari: rispetto a quanto preventivato si evidenzia una minore entrata di €. 6.892,00 dovuta al mancato rimborso spese per l'organizzazione della Fiera Koinè 2020, che non si è svolta a causa della pandemia;
- Trasferimenti Cassa Geometri: si evidenzia un maggior ricavo di €. 3.463,00 dovuto all'erogazione aggiuntiva da parte della Cassa Geometri in relazione alle pratiche effettuate nel 2019;
- Noleggio sala Collegio: essendo stati svolti tutti i corsi in modalità FAD (formazione a distanza) non è stata utilizzata la sala corsi per la formazione in presenza, conseguendo una minore entrata di €. 3.300,00 a quanto preventivato;
- Recupero e rimborsi vari: a seguito dell'esito positivo per il Collegio di una vertenza giudiziaria, si rileva un maggior ricavo di €. 9.651,30 rispetto a quanto preventivato nel conto recupero e rimborsi vari.

Per le uscite c'è stata, da parte del CdA del Collegio, una particolare attenzione, al contenimento rispetto a quanto preventivato. Le spese complessivamente sono state inferiori al previsto per €. 108.070,52 tra le quali si rilevano i costi più significativi riferiti a:

- Uscite per gli organi dell'Ente: si evidenzia una minore uscita di €. 16.422,06 dovuta al mancato rimborso spese chilometriche per la partecipazione alle riunioni di Consiglio e a riunioni istituzionali in quanto si sono svolte a distanza per l'emergenza sanitaria
- Oneri per il personale in attività di servizio: spesa complessivamente impegnata di €. 107.490,71, considerando anche la proroga del contratto di somministrazione di personale fino al 30.06.2021; la spesa è risultata inferiore di €. 2.562,39 rispetto a quella preventivata;



C.F. 80015730247



STUDIO BERSANI

GIANCARLO BERSANI

Geometra  
Revisore Contabile  
Consulente di Direzione

## REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI

- Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi: spesa complessivamente impegnata di €. 76.469,69 considerati anche i residui passivi degli anni precedenti. Si segnala una minore spesa di €. 8.480,31 dovuta al contenimento dei costi delle spese di rappresentanza, spese per servizi ausiliari e complementari di segreteria e delle spese legali ed altre consulenze;
- Uscite per il funzionamento degli uffici: la spesa impegnata è stata di €. 55.397,80 ricomprendendo i residui passivi pari a €. 2.305,72; pertanto si evidenzia un minor costo complessivo di €. 12.517,20, rispetto al preventivato è dovuto in particolare al contenimento delle spese per servizi di pulizia, telefonia, energia elettrica, manutenzione, oneri condominiali, consumi acqua e gas, assistenza hardware e servizio di smaltimento rifiuti, quest'ultimo per la riduzione della tariffa per il Covid;
- Uscite per prestazioni istituzionali: si evidenzia l'ammontare complessivo delle uscite pari a €. 38.075,25 ricomprendendo i residui passivi pari a €. 4.373,30; rispetto a quanto preventivato si segnalano minori uscite per spese non effettuate o ridotte per prestazioni istituzionali pari a €. 34.624,75 dovute ad un contenimento delle spese nei capitoli relativi alla tutela professionale, a costi istituzionali, ai servizi di informazione della categoria, a spese per la promozione della categoria, al rimborso spese per partecipazione ad incontri e riunioni istituzionali, alla polizza assicurativa caso morte degli iscritti e riduzione del costo per la riscossione della tassa annuale di notifica dei provvedimenti disciplinari.
- Trasferimenti passivi: l'uscita complessivamente è stata inferiore a €. 2.880,00 a quella preventivata in quanto le quote accertate, spettanti al Consiglio Nazionale Geometri sono state minori e non sono stati erogati contributi per le Categorie di Iscritti / Praticanti;



C.F. 80015730247



STUDIO BERSANI

GIANCARLO BERSANI

Geometra  
Revisore Contabile  
Consulente di Direzione

## REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI

- Oneri Finanziari: minori sono risultate le spese e commissioni per la gestione del c/c bancario e della carta di credito con un risparmio di €. 311,83;

- Poste correttive e compensative entrate correnti: minor uscita di €. 198,50 rispetto a quanto preventivato per i rimborsi dei commissari d'esame ed alla restituzione dei doppi o errati versamenti delle quote degli iscritti;

Nel corso del 2020 non è stato necessario utilizzare il Fondo di riserva.

Non è stato erogato il TFR e le relative somme vengono accantonate e vincolate nell'avanzo di amministrazione; la spesa risulta inferiore di €. 4.000,00.

Sono stati spesi €. 652,40 per l'acquisizione di immobilizzazioni tecniche per l'acquisto e l'installazione di un dispositivo Wi-Fi per permettere il collegamento alla rete del Collegio; rispetto alla somma preventivata di €. 3.300,00 nel capitolo si è avuta una minore spesa di €. 2.647,60.

Per il 2020 la situazione di partenza prevedeva l'avanzo di amm.ne dell'anno 2019 in €. 504.246,50 di cui €. 53.430,00 vincolati al fondo TFR ed €. 30.000,00 vincolati a fondo cause pendenti, risultando la parte disponibile all'01.01.2020 pari a €. 420.816,50.

Si evidenzia ancora che al 31.12.2020 i residui passivi ammontavano complessivamente a €. 129.036,83, mentre i residui attivi ammontavano complessivamente a €. 74.420,55; i residui ante 2019 sono stati riaccertati durante la seduta del 26.02.2021.

Il Rendiconto Finanziario per l'anno 2020 chiude con un avanzo d'amministrazione di €. 461.867,20 di cui €. 57.742,33 vincolati a Fondo Trattamento Fine Rapporto; €. 30.000,00 vincolati a Fondo spese cause pendenti; pertanto la parte non vincolata dell'avanzo di amministrazione è di



collegio  
geometri  
della  
provincia  
di  
vicenza

C.F. 80015730247



STUDIO BERSANI

GIANCARLO BERSANI

Geometra  
Revisore Contabile  
Consulente di Direzione

€ 374.124,87. Il risultato di gestione del 2020 risulta essere di - € 46.039,23; rinveniente dalla differenza tra il totale complessivo dei ricavi pari a € 352.004,81 e quello dei costi 396.755,87 e dei proventi e gli oneri finanziari pari a € 1.288,17.

Partendo dal presupposto che il Collegio è a servizio dei geometri associati, parte delle risorse economiche disponibili sono state utilizzate per far crescere la professionalità agevolando l'ingresso alla professione ai neoiscritti, mettendo loro a disposizione attività formative, introducendoli alla conoscenza di nuovi sbocchi professionali, per cui i minori ricavi dell'esercizio 2020 provengono dall'aver messo in atto alcune iniziative agevolative a favore:

- dei neo iscritti, per averli esentati dalla quota di iscrizione;
- degli associati, per aver messo a disposizione occasioni formative in forma gratuita per i più giovani ed innovativi servizi a favore di tutti;
- degli associati, nell'ampliamento della comunicazione professionale finalizzata alla segnalazione delle migliori pratiche e dei nuovi indirizzi normativi;
- di altre iniziative rivolte agli associati per elevare la qualità professionale e l'utilizzo di nuovi prodotti.

In chiusura della relazione al bilancio consuntivo si richiama la necessità di dedicare maggior attenzione nel ricercare adeguato rendimento delle risorse disponibili, libere da vincoli.

A giudizio dello scrivente, il bilancio d'esercizio del Collegio al 31 dicembre 2020 nel suo complesso, rispondendo anche agli scopi istituzionali, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è strutturato con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, con il risultato economico della gestione del Collegio per l'esercizio 2020, che si compendia in € 352.004,81 di ricavi, di



C.F. 80015730247

# REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSANI

GIANCARLO BERSANI

Geometra  
Revisore Contabile  
Consulente di Direzione

€ 396.755,87 di spese con un risultato di gestione pari a - € 46.039,23 ricomprendendo l'importo di € 1.288,17 della voce proventi ed oneri finanziari. Si precisa che l'avanzo di gestione è di € 374.124,87 al netto di € 53.430,00 vincolati al Fondo TFR e di € 30.000,00 vincolati al fondo spese cause pendenti.

Vicenza, 12.03.2021

