



C.F. 80015730247

REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSAN

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI Sul rendiconto della Gestione Finanziaria anno 2017

Al Consiglio del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza

Il sottoscritto ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza chiuso al 31 dicembre 2017. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete agli Amministratori del Collegio.

È del sottoscritto la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile. L'esame del sottoscritto è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione, avendo presente il sistema di controllo come previsto dal titolo VI art. 71 e 72 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Collegio Geometri della Provincia di Vicenza deliberato dal Consiglio il 12.09.2002.

In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia correttamente redatto, non viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Ritiene lo scrivente che il lavoro svolto abbia fornito una ragionevole base per esprimere il giudizio professionale favorevole proponendo quindi l'approvazione del bilancio di esercizio 2017.



C.F. 80015730247

REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSAN

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

L'attività di collaborazione col Consiglio di Amministrazione, fatta in ottemperanza alla legge ed al regolamento, ha consentito di verificare anche nei periodi intermedi il formarsi del bilancio d'esercizio che lo scrivente ritiene equilibrato, riscontrando una particolare attenzione degli Organi Amministrativi nella gestione generale, contenendo costi e spese rimodulando le previsioni di alcune poste del bilancio di previsione, rilevando di volta in volta le variazioni ed integrazioni rispetto al bilancio di previsione. Da ultimo è stato di particolare utilità la consultazione della relazione predisposta dal Tesoriere sulla Gestione Finanziaria del Collegio.

La gestione finanziaria si presenta equilibrata, per i risultati attesi sia nei capitoli di entrata che in quelli di uscita. Più precisamente le entrate accertate dell'anno 2017 ammontano a €. 447.916,45, rilevando una modesta minore entrata relativa alle quote associative, contrapposta ad una maggiore entrata per maggior numero di iscrizioni praticanti, proventi corsi e liquidazione parcelle.

Per le uscite c'è stata una particolare attenzione del CdA del Collegio al contenimento, rispetto a quanto preventivato. Le spese complessivamente sono state inferiori al previsto per €. 37.794,10. In dette spese sono stati compresi i costi per gettoni di presenza e rimborsi chilometrici ai Consiglieri; per riunioni ed incontri istituzionali; per l'assicurazione infortuni dei Consiglieri; per il compenso del Revisore dei conti; per il funzionamento del Consiglio di Disciplina; per il personale in attività di servizio; per l'acquisto beni di consumo e servizi e per il funzionamento degli uffici.



C.F. 80015730247

REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSAN

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

Nell'ambito della riduzione dei costi, è da segnalare quanto riferito al funzionamento degli uffici ed alle prestazioni istituzionali ed inoltre si evidenzia un significativo contenimento delle spese:

- per la tutela professionale, in quanto non sono stati necessari particolari interventi legali;
- per i corsi di formazione, per convegni ed incontri istituzionali;
- per la campagna promozionale di categoria;
- per la polizza assicurativa degli iscritti, in quanto la copertura avrà inizio nel 2018.

Nel corso del 2017 non è stato necessario utilizzare il Fondo di riserva.

Le somme risparmiate per l'acquisizione di immobilizzazioni tecniche ammontano a €. 2.309,68; rispetto alla somma preventivata di €. 2.500,00 sono stati spesi €. 190,32 in quanto non sono stati acquistati beni di significativo valore.

In sintesi, l'avanzo di amm.ne dell'anno 2016 era di €. 561.720,74 di cui €. 40.482,49 vincolati al fondo TFR ed €. 30.000,00 vincolati a fondo cause pendenti, per cui la parte disponibile all'01.01.2017 ammontava a €. 491.238,25.

Si evidenzia che al 31.12.2017 i residui passivi ammontavano complessivamente a €. 105.002,33, mentre i residui attivi ammontavano complessivamente a €. 60.007,14; sia gli uni che gli altri nel corso dell'anno 2018 saranno soggetti a riaccertamento.



C.F. 80015730247

REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSAN

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

Il Rendiconto Finanziario per l'anno 2017 chiude con un avanzo d'amministrazione di €. 573.484,59 di cui €. 44.576,70 vincolati a Fondo Trattamento Fine Rapporto; €. 30.000,00 vincolati a Fondo spese cause pendenti; pertanto la parte non vincolata dell'avanzo di amministrazione è di €. 498.907,89. Il risultato di gestione del 2017 risulta essere di € 1.114,19.

Il risultato della gestione è di 1.114,19 rinveniente dalla differenza tra il totale complessivo dei ricavi e quello dei costi.

I minori ricavi provengono dall'aver messo in atto alcune iniziative agevolative a favore:

- dei neo iscritti esentati dalla quota di iscrizione;
- degli associati nel mettere a disposizione occasioni formative in forma gratuita per i più giovani, ed innovativi servizi;
- degli associati nell'ampliamento della comunicazione professionale finalizzata alla segnalazione delle migliori pratiche e dei nuovi indirizzi normativi;
- di altre iniziative rivolte agli associati per elevare la qualità professionale e l'utilizzo di nuovi prodotti.

Riprendendo la sollecitazione già fatta nella relazione al bilancio 2015 per una più attenta ed efficace gestione della liquidità disponibile del Collegio, lo scrivente per il 2016 ha potuto prendere atto dagli incontri con la Presidenza ed il Responsabile della Tesoreria e da riscontri documentali, una significativa attività di ricerca, attraverso contatti con vari intermediari finanziari, per individuare possibili soluzioni tendenti a garantire sicurezza e tutela delle somme da investire e nello stesso tempo di apprezzabili risultati di rendimento,



C.F. 80015730247

REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI



STUDIO BERSAN

GIANCARLO BERSAN

- Geometra
- Revisore Contabile
- Consulente di Direzione

superiori a quelli della semplice conservazione delle somme sotto forma di deposito in conto corrente bancario o postale.

Anche nel corso del 2017 la Presidenza, il responsabile della tesoreria unitamente al Consiglio, anche sollecitati dallo scrivente, hanno ricercato possibili soluzioni di investimento delle somme disponibili, tali da assicurare un rendimento superiore a quello conseguibile con il mantenimento della liquidità a vista, avendo peraltro attenzione di vedersi garantire il capitale; il particolare momento che sta vivendo il settore del credito, in continuo adeguamento a cogenti normative delle Autorità monetarie Europee, non hanno consentito il raggiungimento degli obiettivi che il Consiglio si era proposto.

Sull'argomento, in attesa di concreti risultati, non deve essere rinunciata la ricerca di utili soluzioni che il mercato attuale peraltro sta mettendo a disposizione.

A giudizio dello scrivente, il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2017 nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è strutturato con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, con il risultato economico della gestione del Collegio per l'esercizio 2017.

Vicenza, 20.03.2018

Il Revisore Contabile

